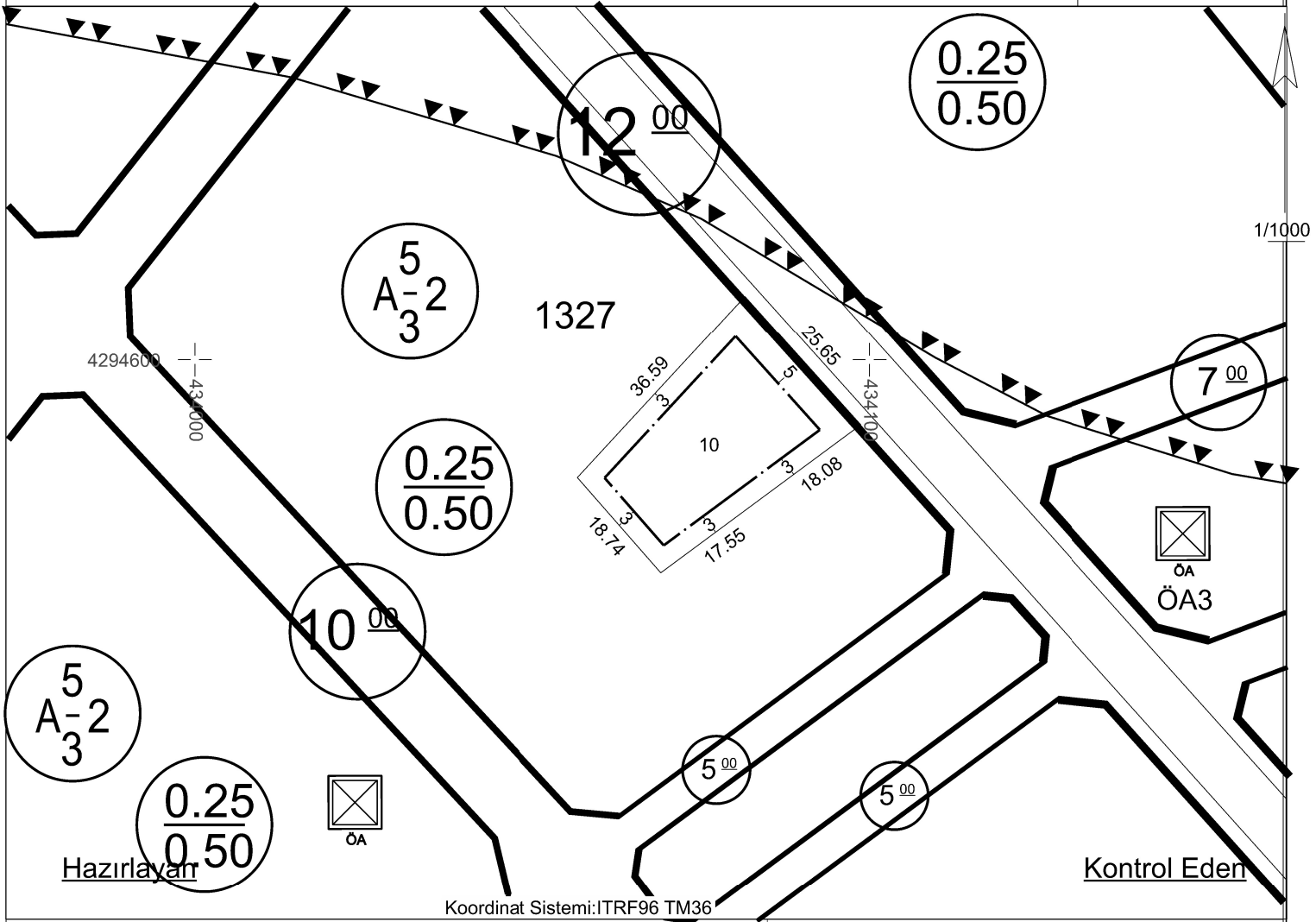


İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ İNCESU BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: -
ADRES: KAYSERİ



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

					Kullanım Türü : Konut Alanı
Mahalle-Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Parsel Alanı (m ²)	Yapı Nizamı : A
Süksün Cumhuriyet	K34A25B3A	1327	10	811,10	Kat Adedi : max Planında/Projesinde
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği : max Planında/Projesinde
Pafta Onama Tarihi	.../.../.....	Yoktur BMK : 10/05/2023-60			Bina Derinliği : max Planında/Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi : max Planında/Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi : max Planında/Projesinde
Otopark Bölgesi					Komşu Mesafesi : max Planında/Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Önemli Alan 3 - Etüd No : 23					Arka Bahçe Mesafesi : max Planında/Projesinde
Taks: 0.25	Kaks/Emsal:0.50	Emsal Alanı :	405,55 m ²		Ticaret Kullanım Alanı : -----

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Planlamaya Esas Jeolojik ve Parsel Bazlı Zemin Etüt Raporlarına göre önlem alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. İmar Yönetmeliği ve İncosu Belediyesi İmar Plan Notları, Lejanti hükümleri geçerlidir.
- 5) Açık/Kapalı çıkma Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.
- 6) Bilgi amaçlı verilmiştir.